

# АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тихорецк

30.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый,  
д.21-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД новой Юлии  
Златимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем  
«Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые  
«Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД  
№ 50у/2022 от 28.11.2022г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему  
ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21-А, расположенном по адресу: пос.Парковый,  
д.21-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД новой Юлии

Златимировны:

№ пп	Наименование работ	Количествен ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	12 428,85
<b>Содержание подвалов</b>					
2	Дезинсекция подвала		ООО "Гигиена"		5 268,90
<b>Благоустройство территории, покос травы</b>					
3	Выкашивание травы триммером бензиновым	700,00	кв.м	3,00	2 100,00
	материалы				177,95
<b>Обеспечение условий доступности для инвалидов</b>					
4	Пандус телескопический Мера 2ПТ 1-180	1,00	шт	17 000,00	17 000,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
5	Планный осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. Требуется замена участка тр-да ГВС: подвал под 5п	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
6	Замена датчика на движение, 1п 1эт (тамбур)	1,00	шт		1 549,27
	материалы				719,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3551,10	кв.м	0,50	1 775,55
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
8	Устранение неплотностей соединений трубопроводов diam 32мм протяжкой: кв.27 (п/суш.)	2,00	шт	478,44	956,88
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за май 2025 (ТНС)	0,00	кВт*ч	4,57	0,00
10	Водоотведение за май 2025 (от ГВС), норматив	10,679	куб.м.	57,85	617,78
11	Холодная вода за май 2025 (ОДПУ)	25,104	куб.м.	54,73	1 373,94
	Водоотведение (от ХВС) за май 2025	25,104	куб.м.	57,85	1 452,27
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
12	Услуги по управлению МКД	3551,10	кв.м	2,50	8 877,75
<b>Прочие услуги</b>					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	54298,46	3 257,91
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВ, ХВ, водоотв.	2,75	%	7001,53	192,54
14	Услуги банка				274,11
<b>дополнительные услуги</b>					
5	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за май 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	6290,00	6 290,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	7230,00	%	0,13	939,90
	Страховые взносы на вознаграждение	7230,00	%	0,30	2 169,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>67 987,69</b>

Всего за период с 01.05.2025 по 30.06.2025 выполнено работ на сумму

67 987,69р.

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей его.

ПОЛНТЕЛЬ

КАЗЧИК

Бетеева

*Саломатова Ю.В.*